



CONFERIMENTO di MANDATO di CONSULENZA

PER INCONTRO PRELIMINARE PER ACQUISTO / GESTIONE CASA di RIPOSO

Il/la Signor/a _____ in qualità di titolare o legale rappresentante
della Società _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
sede legale in via _____ comune _____ cap _____
indirizzo e-mail _____
indirizzo di posta certificata _____
telefono _____ cellulare _____ fax _____

(di seguito "il Conferente"), conferisce a Mythos Trading s.r.l. l'incarico non vincolante, per organizzare un incontro con il mandatario per procedere ad una prima verifica per un eventuale acquisto o gestione della struttura contrassegnata dall'identificativo del sito www.compravenditacasediriposo.it _____.

1. Il Conferente successivamente all'avvenuta conoscenza del nominativo o indirizzo della controparte o dopo l'incontro con la stessa, s'impegna a non contattarla direttamente o indirettamente per qualsivoglia ragione, motivo o causa, se non per il tramite di Mythos Trading s.r.l.. Tutte le informazioni e documenti ritenuti necessari per la valutazione della trattativa, dovranno essere richieste per il tramite Mythos Trading s.r.l.
2. Per l'attività svolta il Conferente s'impegna a riconoscere a Mythos Trading s.r.l., nel caso di eventuale conclusione della transazione di compravendita o gestione, una provvigione pari al 3% (tre per cento) del prezzo della transazione in caso di vendita, o del canone annuo e per tutti gli anni di durata del contatto nel caso di gestione, da corrispondersi per 1/3 contestualmente alla stipula del contratto preliminare e per i restanti 2/3 alla stipula dell'atto di trasferimento.
3. Nel caso in cui la compravendita o il contratto di gestione non andasse a buon fine per qualsiasi ragione, motivo o causa, il Conferente si impegna, per un periodo di cinque anni, a non contattare direttamente o indirettamente la controparte per definire una transazione senza l'intervento di Mythos Trading s.r.l.
4. Qualora, malgrado il divieto dell'articolo precedente, la transazione o contratto di gestione fosse comunque avvenuta, a Mythos Trading s.r.l. spetterà la provvigione secondo quanto disposto dall'articolo 1758 c.c.
5. Il Conferente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti la proprietà, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione, ovvero a seguito della visione della documentazione messa a disposizione da parte del mandatario.



6. Fatta eccezione per le previsioni di cui ai punti precedenti, che hanno natura di obbligazioni vincolanti, il presente mandato costituisce una semplice espressione di interesse preliminare e indicativa. Il presente mandato non costituisce pertanto, né può essere interpretato come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione. Di conseguenza, il presente mandato non determina il sorgere in capo al Conferente di alcun obbligo in relazione all'acquisto ed al proseguimento nelle trattative, i cui termini andranno eventualmente e successivamente meglio formulati e specificati.
7. Per il conferimento online allegare fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.
8. Eventuali clausole aggiuntive dovranno essere preventivamente approvate da Mythos Trading s.r.l.
9. Per ogni eventuale controversia si conviene la competenza esclusiva del Foro di Milano.

Data _____

Firma _____

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c. sono specificatamente approvate le clausole:

n. 2 (ammontare della provvigione e momento in cui la provvigione matura);

n. 4 (penali);

n. 9 (competenza del Tribunale di Milano per eventuali controversie)

Data _____

Firma _____



INFORMATIVA AL CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI SECONDO GDPR UE 2016/679

Il sottoscritto è informato ai sensi del regolamento europeo GDPR UE 2016/679 che i dati personali forniti a Mythos Trading s.r.l. saranno trattati in forma elettronica e cartacea, nel rispetto degli obblighi imposti dalla legge da parte della Mythos Trading s.r.l. esclusivamente al fine dell'adempimento di obblighi di legge (es. fiscali, civilistici) o relativi a rapporti contrattuali posti in essere dalla Mythos Trading s.r.l. per conto o nei confronti della conferente.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni relative all'art.13 del GDPR UE 2016/679.

a) La scrivente società, titolare del trattamento dei dati, ha individuato come responsabile del trattamento dei dati il signor Enrico Michele Rendina nato a Milano il 05/12/1953 e residente in via Emilia, 22 Parabiago (Mi)
Numero telefonico: 342 8474221
E-mail: amministrazione@mythostrading.biz

b) Ai sensi dell'Art. 37 la società non è tenuta alla nomina di un RPD (Responsabile Protezione Dati) in quanto non agisce su larga scala.

c) Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente ed esclusivamente a:

- esecuzione del contratto
- adempimenti agli obblighi di Legge connessi all'esecuzione del contratto (amministrativi e fiscali)
- gestione del contratto rapporti con agenti, rappresentanti, committenti appaltatori
- collaborazione e comunicazione a professionisti esterni per gli adempimenti di Legge
- tutela dei diritti contrattuali (legali e altre)
- analisi interne (statistiche e altre)
- ogni altra operazione inerente la completa gestione del rapporto commerciale compresa comunicazione e banche

d) I dati verranno trattati in forma cartacea ed informatica nonché telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati a cui potranno accedere gli incaricati al trattamento dei dati. I dati saranno utilizzati solo ed esclusivamente per la gestione del rapporto commerciale, adempimenti fiscali ed amministrativi.

Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi, delegati, che forniscono specifici servizi di consulenza ed elaborativi e comunque strumentali e necessari per le finalità contrattuali e la gestione amministrativa e fiscale.

Tutte le operazioni di trattamento dei dati sono attuate in modo da garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati personali.

e) In relazione alle finalità da perseguire, i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solo ed esclusivamente se finalizzati alla gestione del contratto e/o contratti ed alla gestione degli stessi sia ai fini amministrativi che fiscali e precisamente a:

- aziende per eventuali lavorazioni o consulenze
- istituti bancari per gestione di incassi e pagamenti
- amministrazione finanziaria o enti pubblici per adempimento di obblighi di Legge
- società e studi professionali e/o legali per la tutela dei diritti e per la gestione amministrativa e fiscale dei contratti
- agenti o rappresentanti
- committenti e/o agenti nell'ambito dello svolgimento dei contratti
- dipendenti e/o collaboratori interni sia tecnici che amministrativi ai fini della esecuzione e gestione dei contratti

In particolare si precisa che i destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, premesso che sarà fornita unicamente la minima quantità di dati necessaria, sono la clientela controparte interessata alla trattativa cui abbia sottoscritto una manifestazione formale di interesse e agli eventuali agenti intermediari loro rappresentanti.

f) I dati non sono stati né saranno trasmessi verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale, ad eccezione della clientela controparte interessata alla trattativa cui abbia sottoscritto una manifestazione formale di interesse e agli eventuali agenti intermediari loro rappresentanti.

g) Cessato il rapporto, i dati di clienti e agenti, ovvero le carte di identità, il mandato, il contratto e tutti i documenti relativi contenenti dati personali saranno eliminati dall'archivio cartaceo, software e posta elettronica una volta scaduti i termini prescrizione di legge (5 anni). Tale periodo sarà rispettato salvo eventuale attivazione di una causa giudiziaria.

h) È nel del diritto dell'interessato la possibilità di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.



- i) È nel diritto dell'interessato la possibilità di revocare il consenso in qualsiasi momento. Ciò non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.
- j) È nel diritto dell'interessato il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.
- j) La comunicazione dei dati personali richiesti è un obbligo contrattuale nonché un requisito necessario per la conclusione del contratto. La conseguenza della mancata comunicazione di tali dati pregiudica la validità del contratto.
- k) I dati personali non saranno sottoposti all'analisi tramite alcun processo decisionale automatizzato.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore eventuale trattamento fornirà all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

Dichiarazione di consenso

Tenuto conto dell'informativa fornitami da Mythos Trading s.r.l. ai sensi dell'art. 13 del GDPR UE 2016/679 per quanto riguarda il trattamento e la comunicazione dei dati, io sottoscritto:

- Confermo il mio consenso per il trattamento dei dati inseriti nei questionari.
- Prendo atto che l'eventuale esistenza di dati sensibili tra quelli raccolti è indicata in modo chiaro e conscio di ciò, estendo il mio consenso anche al trattamento e alla comunicazione di dati e materiale fotografico, vincolando comunque al rispetto di ogni altra condizione imposta dalla legge.

Data _____

Firma _____